



Kallelse till extra bolagsstämma angående klubbhusrenoveringen

När? Onsdag 20 augusti kl 19:00

Var? Tibble Teater, Attundavägen 1 i Täby

Vem? Alla aktieägare i Täby Golf AB (således inte en stämma för samtliga medlemmar i föreningen Täby GK). För närvarorätt på stämman behöver man vara införd i Täby Golf AB:s aktiebok.

--- Se sidan 2 och framåt för mer detaljerad information om styrelsens förslag ---

Dagordning:

Täby Golfklubbs ordförande Mats Nordqvist ger en introduktion och öppnar därefter mötet.

- 1) Fastställande av röstlängd för mötet.
- 2) Val av ordförande och sekreterare för mötet.
- 3) Val av två protokolljusterare.
- 4) Fråga om aktieägarna har kallats till mötet på rätt sätt och i rätt tid.
- 5) Fastställande av dagordning.
- 6) Beslut om klubbhusrenovering, upptagande av lån och pantsättning av fastigheten, samt kapitaltillskott från aktieägare.
- 7) Övriga eventuella frågor som enligt lag eller bolagsordning ska diskuteras.
- 8) Stämman avslutas.

Besluts punkt 6: Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår att bolagsstämman bemyndigar styrelsen att ingå entreprenadavtal avseende klubbhusrenoveringen i enlighet med nedanstående förslag, till en beräknad kostnad om ca 19,7 miljoner kronor, att bolagsstämman bemyndigar styrelsen att uppta lån i bank och pantsättning av fastigheten om 12 miljoner kronor, samt att bolagsstämman därutöver beslutar att samtliga aktieägare under hösten 2025 ska göra ett kapitaltillskott om 9000 kr vardera som resterande finansieringslösning.

Vi hoppas att alla aktieägare tar chansen att informera sig om och påverka utvecklingen av klubben. Varmt välkomna till sannolikt den viktigaste bolagsstämman någonsin i klubbens historia!

Styrelsen

Inledning:

Uppgraderingen av golfbanan Täby GK är i full gång! Alla medlemmar har förhoppningsvis sett det positiva arbete som fortlöper i anslutning till klubbhuset - såsom nya 18:e greenen, nya puttinggreenen och nya övningsgreenen/hål 5 på korthålsbanan. Dessutom bevattning på korthålsbanan, utökad damm på hål 10/18, vassröjning vid Vallentunasjön, inramning av häck runt parkeringen och provkörning av automatiserade gräsklippare.

Nu återstår bl.a. renovering av klubbhuset som en kvarvarande huvudpunkt. Detta har varit en stor diskussionspunkt i klubben under lång tid och har varit en huvudpunkt på styrelsens alla möten under många år.

Klubbhusrenoveringen har varit en återkommande fråga sedan minst 15 år. **Klubbhuset är byggt 1880 och är i stort behov av renovering.** Förutom en generell underhållsskuld är det restaurangköket som är huvudanledningen till renoveringen. Köket är ca 30 år gammalt och har omfattande arbetsmiljöbrister, så som bristande ventilation, ej fungerande maskiner, är dåligt planerat och står på ett vattenskadat golv. Dessutom har det upptäckts insektsangripna bjälkar i källarutrymmet, elen är undermålig enligt dagens standard, trekammarbrunnen är uttjänt och måste bytas ut, samt lastkajens mot övningsgreenen är illa placerad. Otaliga fler exempel finns på brister och en renovering bedöms av yttersta vikt.

Klubbhuset klassificeras som en särskilt värdefull byggnad enligt lag och kommunen är mycket restriktiv med vilka åtgärder som är tillåtna. Klubben är oaktat detta kontraktuellt skyldig att ta hand om huset, enligt köpeavtal med Täby kommun.

Diskussionsunderlaget för renoveringsprojektet har under årens lopp inkluderat förslag på nyproduktion av klubbhus för ca 40 mkr och renovering för ca 25 mkr, liksom andra förslag har varit föremål för övervägande och revidering i olika omgångar. Kökets ålder, skick och placering har varit en central fråga i samtliga utredningar. Såväl tidigare krögare som klubbens förra kökschef Max Johansson har citerat köket som direkta bidragande orsaker till att de lämnat klubben.

Slutligt beslut om klubbens framtida klubbhus måste nu fattas.

Det förslag som styrelsen nu presenterar är resultatet av hundratals timmars arbete, med stöd av konsulter och andra rådgivare. Förslaget bedöms nödvändigt för att säkerställa fortsatt positiv verksamhet i klubben, och för att befintlig styrelse ska uppleva fortsatt förtroende av medlemmarna.

Sammanfattning av förslaget:



Förslaget omfattar ett i stort sett helrenoverat klubbhus till en kostnad av ca 19,7 miljoner kronor inklusive orangeri och ny inredning. Offert finns för totalentreprenad på fast pris som kan påbörjas redan i början av oktober 2025 och bedöms kunna vara slutförd våren 2026. Målsättningen är alltså att det nyrenoverade klubbhuset ska stå klart inför säsongen 2026.

Förslaget omfattar upptagande av lån i bank om ca 12 miljoner kronor, som förutsätter (krav från banken) att aktieägarna bistår med ca 40 % av entreprenadkostnaden, vilket motsvarar 9000 kronor per aktieägare i kapitaltillskott.

De mest betydande arbetsmomenten i renoveringsarbetet omfattar:

- Nytt, modernt och funktionellt restaurangkök som byggs i den västra delen av klubbhuset (dvs rummen mot parkeringen).
- Ny reception och shop. Det nuvarande köket och serveringsrummet kommer att byggas om och inrymma den nya receptionen och shopen, ett kontorsrum för kanslist samt en lounge med en sittgrupp och tv. Loungen kommer också vid behov användas för mer sittplatser till restaurangen.
- Ny altan inklusive en inglasad del.
- Renovering och förbättring av avloppsanläggningen som är i stort behov av underhåll.
- Installation av bergvärme för kostnadseffektiv uppvärmning av huset och varmvatten.
- Ny elcentral och elinstallationer enligt dagens standard.
- Åtgärda insektsangripna bjälkar i källarutrymmet.

Vad ”får” jag som medlem för pengarna?

Renoveringen utförs bland annat i syfte att skapa ett förbättrat värde i alla medlemmars aktier, förhoppningsvis omedelbart överstigande det efterfrågade kapitaltillskottet. Styrelsen har beslutat att sätta priset för nya aktieägare, som köper aktier av klubben efter årsmötet, till minst priset motsvarande föreslaget kapitaltillskott (9000 kr). Målet, som dock inte kan garanteras, är alltså att samtliga aktieägare ska (minst) få tillbaka erlagt kapitaltillskott vid avyttring av sina aktier. Styrelsen kommer framgent att aktivt arbeta med sådana aktievärdeförhöjande åtgärder, inklusive att begränsa andra medlemsformer.

Ett nytt klubbhus ger alla medlemmar i Täby GK en plats att vara stolt över och skapar en ny mötesplats på klubben för såväl medlemmar, gäster som företagsgolf. I förslaget ingår att flytta receptionsverksamheten in i klubbhuset, från nuvarande sidobyggnad, vilket ytterligare gynnar klubbhuset som den naturliga mötesplatsen för medlemmar och gäster.

Det nya köket (det nuvarande är ca 30 år gammalt) bedöms nödvändigt för att skapa en bra arbetsmiljö för kökspersonalen, och medföra förbättrad ekonomi och en allmänt trevligare restaurangupplevelse för alla. Klubben har på tre år (2023-2025) haft inte mindre än tre restaurangchefer/krögare. Samtliga har varit oerhört kritiska mot kökets utformning och arbetsmiljö. Den föreslagna renoveringen kommer att erbjuda nuvarande och framtida krögare en modern och positiv arbetsmiljö. Renoveringen bedöms också ånyo möjliggöra för klubben att hitta en extern krögare, i stället för att nödgas driva verksamheten med egna anställda (vilket frigör resurser för klubbens övriga anställda att vidareutveckla övrig verksamhet).

Förslaget bedöms även möjliggöra åretruntverksamhet för restaurang mm. Detta inkluderar möjlighet att arrendera ut lokalerna för olika event. Potential finns vidare till ökade intäkter i form av förbättrat erbjudande för företagsgolf, allt vilket i förlängningen bedöms kunna gynna alla medlemmar.

I styrelsens förslag ingår också ett inglasat uterum (orangeri) som ger restaurangen fler sittplatser och en allmänt trevligare miljö för medlemmarna och våra gäster att vistas i under vår, sommar och höst.

Vad händer om förslaget inte röstas igenom?

Styrelsen bedömer att ett avslag på förslaget skulle äventyra klubbens hela framtida verksamhet. Klubbhuset är navet i verksamheten och dess nuvarande skick är inte acceptabelt; varken ur ett kontraktuellt perspektiv mot Täby kommun, ur ett arbetsmiljöperspektiv för personal, eller för den upplevelse som medlemmar och gäster i Täby GK vill ha. Den nuvarande arbetsmiljöfrågan för kökspersonalen bedöms i förlängningen som verksamhetskritisk, och det finns en reell risk att köket helt måste stängas. Utebliven restaurangverksamhet bedöms medföra stor skada för varumärket Täby GK.

Frågan har varit den största enskilda diskussionspunkten under många år för styrelsen. Styrelsen har under åren lyssnat intensivt på alla medlemmar och det förslag som nu läggs fram bedöms som det mest kostnadseffektiva och balanserade.

Styrelsen är övertygad om att förslaget är den bästa och rätta vägen framåt för klubben.

Detaljerad information:

1.1	Övergripande
2	Nuläge och planerade renoveringar/upprustningar
3	Förfrågningsunderlag
3.1	Inredning
4	Kontrakterad entreprenad och projektledare
5	Ekonomi
5.1	Likviditetsprognos
5.2	Budget och tidplan
5.3	Finansiering, lån och kapitaltillskott
6	Svar på vanliga frågor

1.1 Övergripande

Som beslutades på årsmötet i januari 2024 är planen att renovera klubbhuset inom befintliga väggar (alltså ej bygga ut), med undantag för ett orangeri/glasat uterum. Restaurangköket är uttjänt och behöver byggas om helt med ny köksutrustning. I samband med det flyttas köket till klubbhusets västra del (mot parkeringen). Då kan köket byggas i en del av huset som har tillräcklig takhöjd för ändamålsenlig ventilation samtidigt som lastkajen flyttas till samma sida vilket underlättar vid transporter och leveranser. Vi slipper lastbilar som ska backa in vid putting-greenen.

Vi vill att klubbhuset ska bli den naturliga mötesplatsen på klubben och därför planerar vi flytta upp reception och shop till nuvarande kök. Det är viktigt för gemenskapen och för att bidra till försäljningen i restaurangen.

2. Nuläge och planerade renoveringar

Köket och lastkajen

Dagens kök renoverades på 90-talet och sedan dess har inga större renoveringar genomförts.

Köket är uttjänt och egentligen så bristfälligt att vi inte får bedriva verksamhet enligt kommunens miljö och hälsoinspektioner. Dessutom är golvet vattenskadat och inte åtgärdat sedan 2022 eftersom vi ändå står inför en större renovering av byggnaden. Vattenskadan orsakades av frysskador i, vilket ledde till översvämning i hela utrymmet.

Vi vet att många medlemmar vill ha möjlighet att äta mat innan eller efter sin rond och att restaurangen är viktig för gemenskapen. Dessutom är restaurangverksamhet ett måste för att ta emot företagsgolf. De senaste två åren har vi drivit restaurangen i egen regi i Täby Golf AB, men med negativt resultat om man tittar enbart på restaurangens intäkter och kostnader. Utan renovering tror vi att möjligheten att hitta en krögare som vill ta över restaurangen är obefintlig.

Brister i nuvarande köket:

- Golvet är uttjänt och mycket halt, kakelplattor sitter löst, fog saknas och golvbrunnar är i dåligt skick, vilket medför att vatten tränger ner i underliggande bjälklag.
- Köket är dåligt planerat ur arbetssynpunkt enligt våra kockar. Exempelvis inga arbetsytor, lite förvaring och långt att gå mellan stationer. Vi behöver ett modernare kök som kan hanteras av färre personal för att sänka kostnaden för restaurangen.
- Köksmaskinerna är gamla och ”inne på sista versen”. Under säsongen har flertalet maskiner slutat fungera vilket medför stora reparationskostnader.
- Ventilationen är daterad och behöver uppdateras, men takhöjden i befintligt kök är för låg för att möta nuvarande arbetsmiljökrav, vilket är ytterligare en anledning till flytt av köket.
- Fettavskiljaren och trekammarbrunnen bakom resultattavlan är uttjänt och måste bytas ut.
- Lastkajens placering mot puttinggreenen är olycklig. Lastbilar har vid flertalet tillfällen backat in i receptionsbyggnaden och det är dessutom otrevligt och farligt att ha stora lastbilar inbackandes så nära golfen.

Det nya restaurangköket placeras i stället i klubbhusets västra del (mot parkeringen). Lastkajen flyttas till den sidan av byggnaden vilket underlättar mycket vid transporter och kommer vara mindre störande för golfare.

Ett helt nytt kök med tillhörande ventilation ska installeras. Kakelugnen i nya köket kommer monteras ner och flyttas till nya reception/shop.

I nuvarande kök får vi en ny lounge samt reception och shop. Här inryms även kontor för kanslist. Klubbchef/VD och Linus kommer att ha sina kontor i klubbhusets övervåning.

Insektsangripna bjälkar i apparatrum

OCAB var på plats i april 2025 för att besikta bjälkarna i apparatrummet i källaren under klubbhusets västra del. Vi har sett tecken på fuktproblematik i källarutrymmet. OCAB bekräftade rötskador i bjälkar samt tydliga spår efter träskadedjur. Det noterades också:

- Kraftiga rötskador noteras i liggande regel (typ utvändig syll) mellan grundmur och fasad i anslutning till apparatrummets dörr.
- Vid inträde och vistelse i utrymmet upplevs avvikande lukter av mikrobiell karaktär. Inomhusluften i sig upplevs kvav och ”fuktig”.
- Direkt innanför dörren är ett brädtak i trappans vinkel (nedåt) som sedan öppnar upp till själva apparatrummet. Rikligt med mikrobiella skador samt bedömda rötskadeangrepp noteras i brädtak samt dess regelverk.
- Bedömda rötskadeangrepp i varierad omfattning noteras i 6 av 9 längsgående takbjälkar samt de två första tvärgående takbjälkarna. Okulärt lokaliserar bedömda rötskador enbart från entré och första tredjedelen av apparatrum från entré sett. Närmare mitten och i riktning mot kryppgrund noteras inga tecken på rötskador.

Daterad elcentral och elinstallation

Dagens el-central och elinstallation är gammal och dåligt placerad. Centralen ligger i källaren i klubbhusets västra del. Förslaget är att flytta ut el-centralen till ett elskåp vid lastkajen som blir mycket mer lättåtkomligt och säkert.

Direktverkande el blir bergvärme

Nuvarande direktverkande el är varken fungerande eller kostnadseffektiv. Elkostnaden ligger på ca 500 tkr för hela anläggningen på ett år. Klubbhuset värms upp på minimumnivå under icke-golfsäsong. I nuläget finns ingen möjlighet att ha öppet året runt för event eller t ex julbord.

Vi planerar för att installera bergvärme för kostnadseffektiv uppvärmning av huset och varmvatten. Bergvärmepumpen ska placeras i juniorrummet och ha kapacitet att i framtiden värma upp även omklädningsrum och nuvarande receptionsbyggnad. I det renoverade klubbhuset installeras vattenburna radiatorer.

Avloppslösning med vakuumtoaletter kvarstår

Vi har undersökt möjligheten att installera vattentoaletter, antingen via vattentank eller minireningsverk. Vattentoaletter till tank bedömdes inte vara en bra lösning då tanken skulle behöva tömmas ca två gånger i veckan. Prislappen på ca 800 000 kr bedömdes inte värd det då lösningen endast omfattar klubbhuset. Om vi ska slippa vakuumsystemet helt så tillkommer kostnader för ombyggnad av samtliga toaletter i omklädningsrum och nuvarande kanslibyggnad. Ett reningsverk vid fettavskiljaren och trekammarbrunnen mot första tee bedömdes som en funktionellt bättre lösning av projektörer, men skulle enligt offert kosta runt 1 700 tkr. Även denna kostnad avser endast klubbhuset. Dessutom är det osäkert om vår egen brunn har kapacitet att försörja vattentoaletter med tillräckligt med vatten. Vi använder redan idag sjövattnen till toaletterna i kioskbyggnaden pga vattenbrist.

Styrelsen har därför tagit beslut om att avsätta pengar i budgeten för att renovera befintlig avloppslösning och behålla vakuumtoaletter.

Generell uppdatering av ytskikt

Huset har stor potential men många års planering om kommande renovering har gjort att mycket fått vänta. Tillsammans med inredningsarkitekter ser vi fram emot att få ge huset den kärlek det förtjänar och skapa en restaurang, shop och reception som bjuder in till gemenskap och bidrar till klubbkänsla, men också försäljning via fler restaurang- och konferensgäster.

3. Förfrågningsunderlag

Förfrågningsunderlaget ligger till grund för anbudet. Huvudentreprenaden innehåller allt förutom orangeriet som legat som option och köksutrustningen som beställs separat via storköskonsult.

Huvudentreprenaden innehåller bland annat: rivning, markarbeten, elinstallationer, rörinstallationer, ventilation, målning, golv, plattsättning, bergvärme, byggnadsarbeten invändigt och utvändigt (så som ny altan), projektering för samråd och byggledning.

3.1 Inredning i bevarad "Skålhamraprofil"

Inredningen ska kostnadseffektivt uppdateras för att matcha huset. Samtidigt som vi ska skapa funktionella ytor som passar för i första hand golfare, men också restaurang- och konferensgäster.

Se ritning AI-40.1-010 för inredningsritning över nedervåningen, och

AI-40.1-020 för inredningsritning av övervåningen.

4. Kontrakterad entreprenad och projektledare

Strategia AB

Strategia är ett oberoende projektledningsföretag inom bygg- och fastighetsbranschen. De har många års erfarenhet inom projektledning genom alla faser från idé till färdig byggnad. Strategia är vana att styra, leda och koordinera alla aktiviteter och funktioner i ett projekt, oavsett projektform.

Sedan februari 2025 hjälper Strategia oss med projektering och haft i uppdrag att ta fram förfrågningsunderlag, sköta anbudsprocessen och kontraktera en totalentreprenad.

Anders Müller, VD & Projektledare, är vår projekteringsledare.

Jakob Daging kommer ta över som projektledare vid byggstart till färdigt projekt.

Referenser har inhämtats från Castellum, Ahlsell och Novier som gett goda vitsord.

Byggnadsaktiebolaget SandÖhrn

Totalentreprenaden som vi valt att jobba med är SandÖhrn. De står redo att dra igång projektet i oktober om förslaget går igenom på bolagsstämman 20 augusti.

Fem entreprenader lämnade in anbud på förfrågningsunderlaget och ett företag tackade nej. Styrelsen har valt att gå vidare med SandÖhrn som lämnade det lägsta anbudet, se mer nedan under punkt 5.2.

Om SandÖhrn, en hälsning från Stefan Lindroth:

Vi är för närvarande 3 st anställda på Byggnadsaktiebolaget SandÖhrn. Det är jag (Stefan Lindroth), Dennis Löfgren och Andreas Nilsson. I augusti kommer en ny projektledare att börja och vi söker även efter en ledande montör.

Jag och Andreas kommer från Artega Entreprenad AB som omsätter runt 400 miljoner per år där vi båda varit i över 10 år. Båda två var även delägare i Artega men ville stå på egna ben. Dennis har drivit bolaget som ett enmansföretag sedan start under namnet Löfgrens Snickeri & Byggtjänst AB. Under 2024 så omsatte bolaget ca 20 miljoner med projekt i storlekar mellan 1-5 miljoner. I år så har det fram till sommaren omsatt ca 25 miljoner och har precis slutfört ett projekt på ca 4 miljoner åt Novier/SEB Trygg Liv samt ett 5 miljoners projekt i samverkan med Atlasmuren Fastigheter.

Entreprenadstorlekar upp till runt 25 miljoner är vi mycket trygga med. Vi ser fram emot ett lyckat samarbete.

Referenser inhämtade från Novier och Strategia med goda vitsord.

Vi kommer teckna en Fullgörandeförsäkring som innebär kompensation vid eventuell konkurs.

Kökspennan

Restaurangköket är ritat och kommer köpas in via Kökspennan. Kökspennan jobbar med att projektera hotell- och restaurangkök, barer, caféer, personalrestauranger, kvarterskrogar, vinkällare och mycket mer. Företaget har ritat kök hos allt från Melanders till Sturehof.

Vendredi

Arkitekterna som vi jobbat med under hela processen från ansökan för bygglov är Vendredi. Rebecca och Constance på Vendredi har också tagit fram förslag på inredning.

5. Ekonomi

5.1 Likviditetsprognos

Finns bland bifogade dokument.

5.2. Budget och tidplan

Totalt budget för projektet är 19,7 miljoner.

Skålhamra Gård budget	Kostnad	Notering
Projektering, besiktning, myndighetskostnader och projektledning	1 500 000 kr	Stategia kontrakterade för projektering och projektledning
Entreprenadsumma	10 570 000 kr	Enligt anbud från Byggnadsakitebolaget Sandöhrn
Orangeri	1 700 000 kr	
Förbättringsåtgärder befintligt avloppssystem	300 000 kr	
Demontering av kakelugn i rum 001	12 000 kr	
Köksutrustning	1 760 000 kr	Sidoentreprenad med Kökspennan
Inredning	1 400 000 kr	Enligt förslag från arkitekterna Vendredi
Oförutsett	2 500 000 kr	Bjälklag under nytt kök, sprängning/mark, asfaltering m.m.
Summa projekt exkl moms:	19 742 000 kr	

Entreprenadsumman enligt anbud från Sandöhrn är uppdelad enligt följande:

Aktivitet	Delsumma
Projektering för samråd	387 000 kr
Rivning	290 000 kr
Markarbeten	500 000 kr
Elinstallationer	1 465 000 kr
Rörinstallationer	2 140 000 kr
Ventilation	1 485 000 kr
Målning	320 000 kr
Golv	175 000 kr
Plattsättning	430 000 kr
Bergvärme	495 000 kr
Byggnadsarbeten invändigt	1 423 000 kr
Byggnadsarbeten utvändigt	520 000 kr
Platsledning	340 000 kr
Arbetsplatsomkostnader	600 000 kr
Totalt	10 570 000 kr

Tidsplan

Projektet planeras dra igång 6 oktober och ska vara klart för slutbesiktning 20 april.

5.3 Finansiering – lån och kapitaltillskott

För att finansiera en renovering på 19,7 miljoner kronor föreslår styrelsen följande finansieringsplan:

Beviljat lån av SEB på 12 miljoner kronor. Lån mot säkerhet av pantbrev i den av Täby Golf AB ägda fastigheten.

För att få låna 12 miljoner kronor vill banken att aktieägartillskott om åtta miljoner kronor skall kunna verifieras av banken samt vara nedlagda i projektet innan banken betalar ut lån. Lånevolym om maximalt 12 miljoner kronor fördelas därefter på minimum två utbetalningar.

Lånet återbetalas med rak amortering på 20 år, dvs 600 tkr per år.

Styrelsen föreslår att binda räntan i 3 år på 3,95 %.

Även Handelsbanken och Swedbank är tillfrågade.

Kapitaltillskott från aktieägarna

Styrelsen föreslår att bolagsstämman beslutar om ett kapitaltillskott bland aktieägarna på 9000 kr per aktiepost.

Det är innehav av aktie som är relevant för betalskyldigheten, och har inget att göra med huruvida aktieägaren också har undertecknat aktieägaravtalet. Aktieägaravtalet är helt fristående från den fråga som nu ska beslutas om.

Betalningen delas upp i två fakturor: Del ett om 6000 kr ska vara betald senast 30 september 2025. Del två om 3000 kr faktureras samtidigt som medlemsavgiften på 2600 kr och ska vara betald senast 28 november 2025.

6. Svar på vanliga frågor

- **Vem är aktieägare?**

Alla medlemmar över 27 år i kategorierna Alla dagar och Vardags är aktieägare. Per 4 juli 2025 är det 983 personer. I övriga kategorier, så som Spela Sällan och Junior, är det valfritt att vara aktieägare. Samt för medlemmar under 27 år i kategorierna Alla dagar och Vardags.

- **Vad har jag för alternativ om förslaget röstas igenom men jag inte vill betala kapitaltillskottet?**

Om du inte vill fortsätta vara aktieägare så har vi två medlemskategorier för seniorer som inte kräver aktieinnehav:

- **Årsmedlem:** Sälj din aktiepost för 1 kr till klubben och ansöka om att bli Årsmedlem. Förslaget från styrelsen är att ett årsmedlemskap 2026 ska kosta 3000 kr mer än årsavgiften för Alla dagar. Beroende på intresse kan antalet årsmedlemskap komma att begränsas på kommande årsmöte i föreningen.

- **Spela Sällan:** Sälj din aktiepost för 1 kr till klubben och bli Spela Sällan-medlem.

Slutgiltigt beslut om maxantal och avgift för årsmedlemskap och Spela Sällan beslutas på årsmötet i januari 2026.

Kom ihåg att utträde och förändring av medlemskap ska meddelas senast 31 oktober 2025.

- **Vad händer med nuvarande receptionsbyggnad?**

Inget är beslutat utan det får vi ta när vi har pengar till det. Shopens lager kommer fortsatt vara kvar på befintlig plats. Kanske kan verkstaden flytta ner och bli mer arbetsvänligt och inbjudande för medlemmar och gäster som vill byta grepp eller liknande? Kanske kan en del bli konferenslokaler för att stötta restaurangen med ytterligare intäktskällor.

- **Vad blir nästa steg på banan? Kommer vi fortsätta med Masterplanen? När börjar vi med Etapp 2 och vad innebär den?**

Ja, vi kommer fortsätta att utveckla banan utefter Masterplanen. Vi kommer berätta mer om det när vi ses den 20 augusti också. Projekt på banan finansieras med Täby Golf AB:s sparade pengar och till viss del från bidrag från RF i den takt vi har råd.

- **Kommer restaurangen vara öppen året runt efter renoveringen?**

I och med vårt läge på landet så tror vi inte vi kommer ha full verksamhet året runt i restaurangen, men vi vill att det ska finnas möjlighet att ha glöggmingel, julbord eller andra event utanför golfsäsongen. Vi vill att du som medlem ska ha möjlighet att kunna fira bemarkelsedagar eller ha fester på klubben året runt.

- **Jag kan inte delta den 20 augusti men vill ändå rösta, går det?**

Nej det går inte. Styrelsen har undersökt möjligheten till det men vår bolagsordning (se §9 i Bolagsordningen) tillåter inte röstning via fullmakt eller förtidsröstning/poströstning. Vi hoppas många tar sig tid att komma på stämman!

Har du fler frågor?

Välkommen på "Öppet hus med styrelsemedlemmar". Styrelsen kommer vara på plats i klubbhuset vid två tillfällen inför bolagsstämman för att svara på frågor från aktieägare.

Tillfälle 1: Onsdag 13 augusti kl 18-20

Tillfälle 2: Söndag 17 augusti kl 13-16

Ingen anmälan till dessa träffar krävs.

Välkommen!

Bästa hälsningar,

Styrelsen i Täby Golf AB